

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.
DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE
OD 15.10.2025.godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN

Zagreb, 15.10.2025.

Vaš znak St-
143/2024
Naš znak St-
50/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN
stečajni sudac T.Licul

Na broj: St-143/2024

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza CREATIVE LIFE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

I.1. Skupština vjerovnika održana je dana 11.08.2025. Sud je donio Zaključak o prodaji. Obzirom da je punomoćnik osnivača naknadno 14.10.2025. godine dostavio i treći Ugovor, stečajni upravitelj ispravlja tablicu, obzirom je u istu uvršten i iznos po trećem Ugovoru pa bi iznos sada trebao približno odgovarati iznosu o kojem je stečajni upravitelj obavijestio sud na Izvještajnom ročištu.

I.2 Slijedom iznesenog, niže je ispravak napravljene projekcije troškova i namirenja, uvažavajući činjenicu kako osnivač ima pozajmice prema društvu pa se iz navedenog razloga dostavljaju i ugovori. Bilo bi potrebno pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave tražbine jer se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital.

Prihodi	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine (procjena)	255.900,00
Ukupno prihodi	255.900,00

Troškovi stečajnog postupka	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 1	21.894,68
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto, zdravstveno 7.5%	1.642,10
Nagrada st.upravitelju ukupno Bruto 2	23.536,79
Naknada troškova stečajnom upravitelju – bruto 2 - trošak 2 odlaska na Skupštinu 11.07.2024.g. te 17.2.2025. g. očevid	765.69
Pristojba za završetak stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	24.567.47
Obveze stečajne mase	EUR

Stečajni upravitelj Marijana BabićIlica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

Troškovi mjerničkog vještaka, procjene nekretnine – građevinskog vještaka, te obijanja brave, trošak puta sutkinje i službenika na očevid iz Pazina u Vižinadu	
250.00 eur+ 287.21 eur + 180.00 eur+ 62.75 eur	780.00 eur
Knjigovodstvene usluge	675,00
Bankarska naknada - od 6.11.2024 + projekcija za 6 mjeseci	289,00
Otvaranje i zatvaranje računa	50,00
Troškovi čuvanja i arhiviranja dokumnetacije	663,61
Ukupno obveze stečajne mase	2.457,61
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	27.025,08

Tražbine vjerovnika - naknadno utvrđeni troškovi	
- tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda	134,81
- tražbine nižih isplatnih redova – pozajmice osnivača, članova društva	101.216,00
Ukupno tražbine - naknadno utvrđeni troškovi	101.350.81

Rezultat poslovanja	127.524,11
----------------------------	-------------------

Porez na dobit - 10%	12.752.41
----------------------	------------------

Rezultat nakon oporezivanja	114.771,7
-----------------------------	-----------

Porez na dohodak od kapitala - 12%	13.772,60
------------------------------------	------------------

Ostatak nakon plaćanja poreza na dohodak	100.999,1
------------------------------------------	-----------

Novčana sredstva za uplatu	53.550,09
-----------------------------------	------------------

Namirenje prodaje nekretnine bilo bi kako slijedi

NAMIRENJE	EUR
-----------	-----

Potraživanje za nekretninu 255.900,00

Uplata za troškove i poreze 53.550,09

Prijeboj s tražbinom nižeg reda 101.216,00

Prijeboj sa zadržanom dobiti 100.999,1

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Ostatak potraživanja

0,00

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se da se stavi adekvatan prijedlog u smislu odredbe čl. 97. st. 6 i 7. Ovršnog zakona obzirom da je pokazan interes za podmirenjem svih troškova i dugova, te preuzimanje nekretnine od strane osnivača. Nakon toga sastaviti će se Ugovor koji će se staviti na dnevni red Skupštini.

U međuvremenu, predlaže se da Naslovni sud pozove na prijavu vjerovnike nižih isplatnih redova, ukoliko punomoćnik ovršenika stavi prijedlog u smislu odredbe čl. 97.st.6. Ovršnog zakona. U tom smislu ovaj obračun ne mora biti konačan. Treba svakako uzeti u obzir i protek vremena te daljnji nastanak troškova.

Alternativno, prema dostavljenoj procjeni, nastaviti će se prodaja predmetnih nekretnina radi unovčenja prema pravilima ovrhe posredstvom FINA-e, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona i Rješenju Naslovnog suda od 11.07.2024. godine te Rješenju o prodaji od 9.7.2025. godine i Zaključku od 26.08.2025. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.10.2025.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić